

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
ТЮМЕНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Специальность Юриспруденция

Специализация – Гражданско-правовая

практиканту.ru
О Т Ч Е Т
по практике магистранта
в ООО «Юридическая компания «Статус права»
8 (800) 505-77-31

Магистрант

группа _____

Научный руководитель

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. Характеристика ООО «Юридическая компания «Статус права».....	5
2. Описание работы в процессе практики.....	9
ХАРАКТЕРИСТИКА.....	12
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	13
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	15
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	17

praktikantu.ru

Отчеты по практике
8 (800) 505-77-31

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с учебным планом я проходил производственную практику в Обществе с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Статус Права» (ООО «ЮК «Статус Права»).

Срок практики: 6 недель, с «03» августа 2015 г. по «13» сентября 2015г.

Адрес организации: 625023, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пржевальского, 35/4.

Сайт: www.statusprava.com

Телефон: +7 (3452) 595-822, 8-800-500-72-03

График работы: 9.00-18.00 час.

Я был принят для прохождения преддипломной практики на должность помощника юриста.

Совместно с руководителем практики был составлен план прохождения практики, который я успешно выполнил.

Основными целями практики являются:

- юридическое консультирование и приобретение практических навыков самостоятельного квалифицированного консультирования граждан в различных отраслях права, в том числе в сфере гражданского права и процесса, а также формирование общекультурных и профессиональных компетенции в соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению «Юриспруденция»;
- знакомство с реальной практической работой юридической консультации;
- изучение и анализ опыта работы юридической консультации в сфере гражданского, трудового, земельного, жилищного, семейного, предпринимательского и процессуального права;
- овладение методикой работы, применяемой в юридической консультации;
- проработка теоретических вопросов по выбранной специализации;

- применение полученных в процессе обучения знаний для подготовки и последующего анализа юридических документов и дел;
- получение информации об особенностях юридической техники правотворчества и правоприменения.

Основными задачами производственной практики являются:

- выработка навыков квалифицированного юридического консультирования в различных отраслях российского права, в том числе в сфере гражданского права и процесса;
- овладение навыками правовой экспертизы нормативно-правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции;
- овладение навыками юридической техники и умение применять их на практике. Способность квалифицированно толковать нормы права;
- закрепление приобретенных теоретических знаний;
- приобретение практического опыта работы в трудовых коллективах при решении юридических вопросов;
- получение дополнительной информации об особенностях толкования некоторых норм права;
- изучение принципов построения информационно-правовых баз данных, применяемых в юридической консультации особенностей их функционирования, а также приобретение практического опыта их применения.

Для написания отчета использовалась специальная литература, нормативно-правовые акты, материалы судебной практики и мой личный опыт.

1. Характеристика ООО «Юридическая компания «Статус права»

Юридическая компания «Статус Права» (ООО «ЮК «Статус Права») является организацией, деятельность которой регулируется законодательством Российской Федерации и учредительными документами.

Консалтинговая компания «Статус Права» основана в марте 2005 года и в настоящее время осуществляет свою основную деятельность на территории Европейской части России, Урала и Сибири, а также ряда других регионов России.

За годы работы Компания сосредоточила в себе значительный материальный, финансовый, кадровый потенциал, обеспечивающий стабильный и независимый от внешних факторов процесс оказания услуг.

Специалисты Компании оказывают большой объем юридических, бухгалтерских, консалтинговых услуг, необходимых для успешного функционирования и развития различных форм предпринимательства, включая:

- создание нового и реструктуризацию существующего Бизнеса;
- сопровождение корпоративных правоотношений;
- разработку и сопровождение проектов и сделок;
- сопровождение налоговых правоотношений;
- судебное представительство в системе арбитражных судов и судов общей юрисдикции;
- сопровождение исполнительного производства;
- сопровождение процедур банкротства;
- сопровождение признания и оформления прав на имущество;
- сопровождение административных и налоговых споров;
- правовой, налоговый и бухгалтерский консалтинг;
- подготовку предприятий к налоговым проверкам;

- сопровождение проверок, проводимых государственными органами, включая ФАС РФ, МВД РФ;
- ведение и восстановление бухгалтерского и налогового учета;
- сопровождение оптимизации налогообложения;
- другие виды услуг.

Принимая решения и совершая ответственные шаги, специалисты Компании «Статус Права» адекватно подходят к оценке своих возможностей и различных рисков наступления последствий для Клиентов. Каждый сотрудник Компании имеет большой практический опыт оказания услуг. Благодаря единой стратегии и методологии работы Компании, наша команда эффективно достигает цели исполнения судебных актов.

Высокий уровень принимаемой на себя ответственности, ориентированности на достижение результата, безусловной конфиденциальности сотрудничества, позволяют Компании «Статус Права» оказывать правовые услуги многим Компаниям, представляющим собой средний и крупный бизнес России.

Ключевой сферой деятельности общества является оказание юридических услуг. Целью деятельности организации является удовлетворение общественных потребностей в ее продукции, работах, услугах и извлечение прибыли. Штат фирмы в основном составляют узкопрофильные специалисты.

Юристы и консультанты по правовым вопросам ООО «ЮК «Статус Права» осуществляют следующие функции в соответствии инструкциями и положениями:

1. Правовое обслуживание деятельности организации:
 - осуществляют правовую работу в организации и оказывает правовую помощь ее структурным подразделениям;
 - разрабатывают документы правового характера (положения, типовые договоры, правила и т.п.) или принимают участие в их разработке;
 - визируют документы, на которых обязательна виза специалиста в

соответствии с инструкцией по делопроизводству организации;

- участвуют в разработке и проведении мероприятий по укреплению договорной, финансовой и трудовой дисциплины, по обеспечению сохранности имущества организации;

- участвуют в рассмотрении вопросов о дебиторской и кредиторской задолженности организаций – контрагентов (клиентов);

- совместно с руководителями подразделений готовят предложения об изменении действующих приказов и других нормативных актов, изданных в организации, а также об отмене документов, утративших силу;

- следят за изменениями действующего законодательства, своевременно фиксируют сведения об отмене нормативных правовых актов, изменениях и дополнениях, которые в них вносятся;

- готовят заключения по правовым вопросам, возникающим в деятельности клиентов, участвуют в разработке предложений по совершенствованию деятельности организаций-клиентов (юридических лиц).

2. Представительство организации в судах и претензионная работа

- представляют интересы организации в суде, арбитражном суде, а также в государственных и общественных организациях при рассмотрении правовых вопросов, ведет судебные и арбитражные дела;

- составляют и оформляют претензии, исковые заявления и иные требования организации к третьим лицам и государственным органам;

- готовят обоснованные ответы на претензии, исковые заявления и иные требования третьих лиц и государственных органов к организации;

- следят за тем, чтобы руководители структурных подразделений и должностные лица организации своевременно готовили справки, расчеты, объяснения и другие материалы для составления претензий и исковых заявлений, а также для подготовки ответов на них;

- изучают, анализируют и обобщают результаты рассмотрения претензий, судебных и арбитражных дел, а также практики заключения и исполнения договоров с целью устранения недостатков в дальнейшей работе;

- регистрируют, учитывают и хранят договорную документацию, а также материалы судебных и арбитражных дел, как находящихся у них в производстве, так и законченных.

3. Работа с персоналом организации

- информируют работников организации об изменениях в действующем законодательстве, знакомят должностных лиц с нормативными правовыми актами, относящимися к их деятельности, консультируют работников по правовым вопросам;

- готовят совместно с руководителями подразделений материалы о хищениях, растратах, недостачах, выпуске недоброкачественной, нестандартной и некомплектной продукции, нарушении экологического законодательства и об иных правонарушениях для передачи этих материалов в следственные органы и в суд;

- в соответствии с установленным порядком оформляют документы о привлечении работников к дисциплинарной и материальной ответственности.

4. Иные обязанности

- выполняют разовые служебные поручения генерального директора.

При прохождении практики в ООО «ЮК «Статус Права» я опиралась на помощь моего руководителя (ведущего юрисконсульта), мнения и советы которого помогли мне постигнуть суть работы в должности помощника.

ОО «ЮК «Статус Права» имеет хорошую нормативно-правовую базу, представленную как в электронном виде, так и в печатном виде. Особую роль в работе занимает электронная правовая база СПС «КонсультантПлюс», которая часто обновляется и позволяет быстро и точно найти требуемые нормативно-правовые акты, образцы документов, статьи в профильных журналах и иную информацию. Трудно переоценить значение такого серьезного подспорья в работе любого юрисконсульта.

2. Описание работы в процессе практики

Юридическое консультирование в ООО «ЮК «Статус Права» осуществляется в следующих формах:

- устное консультирование малоимущих категорий населения: пенсионеров, инвалидов, магистрантов во всех сферах российского права (кроме отрасли налогового права);
- консультирование различных компаний-заказчиков юридических услуг и предоставление им различного рода юридических услуг;
- консультирование граждан в соответствии с договорами на юридические услуги;
- подготовка правовых заключений по разовым и коллективным запросам;
- подготовка процессуальных документов (иски, жалобы, претензии, заявления, иные документы процессуального характера).

В целях эффективного юридического консультирования магистрантам в ООО «ЮК «Статус Права» были озвучены современные проблемы юридической науки, актуальных проблем регулирования вещных правоотношений, обязательственного права, земельного и семейного права.

Помимо этого, при подготовке процессуальных документов, при анализе нормативно-правовых актов на наличие коллизий, пробелов в праве, а также на предмет наличия факторов, способствующих распространению коррупции, магистрантам были даны ключевые компетенции, необходимые для юридического консультирования. Данные навыки магистранты приобретают в ООО «ЮК «Статус Права» в процессе посещения специального семинара «Профессиональные компетенции юриста и процессуальные акты».

В период прохождения практики в ООО «ЮК «Статус Права» я:

1. ознакомился со структурой компании ООО «ЮК «Статус Права», ее основными функциями,
2. присутствовал совместно с ведущим юрисконсультантом на приеме граждан по правовым вопросам,
3. изучил поступающие в юридическую консультацию заявления, жалобы и другие обращения и докладывал по ним свое мнение руководителю практики, готовила проекты письменных справок,
4. составлял под руководством юрисконсульта проекты исковых заявлений, апелляционных, кассационных, надзорных жалоб и других правовых документов,
5. изучал материалы, находящиеся в суде,
6. совместно с юрисконсультантом принимал участие в рассмотрении дел в судебных инстанциях (готовил проекты необходимых для разбирательства дела в суде).

В ООО «ЮК «Статус Права» договорная работа ведется весьма успешно: есть динамика, рост количества договоров, разнообразие указанных договоров, качественное их исполнение.

Договорная работа носит довольно сложный, комплексный характер, представляя собой правоорганизующую деятельность по применению договорного инструментария в экономических интересах фирмы.

Выделяют пять основных признаков договорной работы.

Во-первых, по своей сущности договорная работа привязана к гражданско-правовым договорам, посредством которых устанавливаются и реализуются хозяйственные связи.

Гражданско-правовые договоры образуют основной предмет договорной работы, через который она воздействует на конечные результаты экономической деятельности фирмы.

Во-вторых, договорная работа носит правовой характер, т.е. является разновидностью правовой деятельности.

Правовой характер договорной работы обусловлен ее предметом -

договорами. Условия применяемых договоров формулируются в виде юридических прав и обязанностей, а их надлежащее исполнение обеспечивается возможностью государственного принуждения.

В-третьих, договорная работа носит организационно-управленческий характер, т.е. она является также разновидностью управленческой деятельности.

Договорная работа представляет собой единый управленческий цикл, включающий в себя многообразные действия исполнителей - сотрудников фирмы и/или привлеченных на договорной основе лиц, направленные на создание эффективного договорного инструментария и его умелое применение в экономических интересах фирмы.

В-четвертых, участниками (субъектами) договорной работы являются юридические лица и/или физические лица, имеющие статус индивидуального предпринимателя, применяющие договорный инструментарий.

Не следует путать субъектов договорной работы с исполнителями конкретных мероприятий, входящих в содержание данной работы в качестве субъектов управленческого процесса. Исполнителями являются сотрудники фирмы либо привлеченные для выполнения отдельных мероприятий договорной работы на договорной основе лица, не состоящие с фирмой в трудовых отношениях.

В-пятых, содержание договорной работы составляют взятые в единстве действия ее субъектов по становлению и реализации договорных связей¹.

Основными принципами должны быть целесообразность установления договорных отношений и экономическая выгода, поэтому финансовые и производственные возможности сторон договора необходимо оценить до его заключения.

¹ Цветков И.В. Договорная работа: учебник. М.: Проспект, 2013. С. 13.

ХАРАКТЕРИСТИКА

о прохождении практики
магистранта юридического факультета ____ курса

ФИО

период с «03» августа 2015 г. по «13» сентября 2015г.

_____ был принят на практику в качестве помощника юрисконсульта в Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Статус Права» (ООО «ЮК «Статус Права») с «03» августа 2015г. по «13» августа 2015г.

За время прохождения практики _____ показал себя дисциплинированным, исполнительным, грамотным, целеустремленным работником. С большой ответственностью, добросовестно относился к выполнению всех требований. Указания руководства выполнял быстро и качественно. Проявлял творческую инициативу и старательность.

Ознакомлен со структурой и функциями общества, а также с федеральными законами и приказами, выполнял установленные нормативы по обработке дел и юридических документов. Поручения выполнял качественно и своевременно.

Дополнительно изучал нормативно-правовые акты по вопросам процессуального судопроизводства. Основная работа была посвящена изучению гражданского и арбитражного судопроизводства, а также подготовке договорной документации, претензий и исков по земельным, жилищным и трудовым вопросам.

Отдельно стоит отметить работу по подготовке запросов и ответов на запросы касаемых дел по недвижимому имуществу.

Все вопросы, возникающие в процессе работы, наглядно рассматривались на примерах дел с наставником – ведущим юрисконсультом.

Все поставленные перед _____ задачи исполнялись в срок и без нареканий. Последовательность и юридически грамотный подход предположил успех всех, начинаемых им дел. После изучения нормативного материала, на основе которого осуществляют свою деятельность юридические консультации, самостоятельно предпринимал попытки и готовила проекты юридических документов для организации и работников, выезжал на процессы, готовил доверенности.

По характеру дисциплинированный, пользовался уважением в коллективе.

Руководитель практики,
ведущий юрисконсульт ООО «ЮК «Статус Права»

13.09.2015г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В заключении можно подвести следующие итоги прохождения практики.

Прохождение практики является важным элементом учебного процесса и проводится для получения профессионального опыта, проверки профессиональной готовности к самостоятельной трудовой деятельности в новой сфере и сбора материалов для выполнения магистерской диссертации.

Цель данной практики являлось приобретение практических навыков для самостоятельной работы в качестве юрисконсульта; закрепление мной навыков практической и организаторской работы по выбранной специальности; профессиональная специализация и адаптация путем выработки у меня профессиональных навыков применения права и воспитания профессионально значимых черт характера, необходимых в работе будущего юриста; повышение уровня нравственной, правовой и политической культуры; вовлечение в активную деятельность, направленную на развитие проводимой в стране и регионах реформы права, и на расширение участия в позитивных преобразованиях. С данной целью я считаю, что справился, поскольку на основе анализа рассмотренных вопросов, мне удалось выявить особенности дел.

В результате прохождения практики я научился:

- использовать полученные знания и методы гуманитарных и социально-экономических наук в профессиональной деятельности;
- логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения;
- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- ориентироваться в системе, структуре, компетенции правоохранительных органов;
- использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- составлять различные документы правового характера.

Кроме того, период прохождения практики у меня сформировались следующие умения и навыки:

- применять нормативно-правовые акты различных отраслей права в своей профессиональной деятельности,
- составлять документы правового характера,
- ориентироваться в системе, структуре, компетенции правоохранительных органов при осуществлении профессиональной деятельности,
- использовать программное обеспечение в профессиональной деятельности; применять компьютерные и телекоммуникационные средства.

Я понял, что на практике будет востребована основная часть знаний, полученных мной на занятиях. Я осознал, что в настоящий момент, время быстрого обновления законодательной базы, нельзя недооценивать значения электронных информационных систем, таких как правовая система «Гарант», «КонсультантПлюс». Также большую помощь в решении поставленных задач оказала мировая сеть Интернет, в которой можно в настоящее время найти множество полезной информации в области права, а также, которая является средством деловой электронной переписки.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Российская газета. - 25.12.93. - № 237; «Российская газета». - 21.01.09. - №2; Собрание законодательства РФ. 2014. № 31. ст. 4398.
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 15.09.2015) // Российская газета. - № 220, 20.11.2002.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая / Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. (в ред. от 13.07.2015г.) // РГ – 1994. – 8 декабря. - № 238-239.
4. Гражданский кодекс РФ. Часть вторая: Федеральный закон от 26 января 1996 г. (в ред. от 01.07.2015г.) // РГ – 1996. - 6 февраля. - № 23.
5. Гражданский кодекс РФ. Часть третья: Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. (в ред. от 05.05.2015г.) // РГ – 2001. – 28 ноября. - № 233.
6. Гражданский кодекс РФ. Часть четвертая: Федеральный закон от 1 декабря 2007 г. (в ред. от 13.07.2015г.) // РГ – 2006. – 22 декабря. - № 289.
7. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ЖК РФ) (в ред. 13.07.2015г.) // Собрание законодательства РФ. - 2005. - № 1 (часть 1). - Ст. 14. – 3 января.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) // Российская газета. - № 290. - 30.12.2004.
9. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (в ред. 05.10.2015г.) // Российская газета. - 2001. - № - 256.
10. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 13.07.2015) // Российская газета. - № 277. - 08.12.2006.
11. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред.

от 05.10.2015) // Российская газета. - № 211-212. - 30.10.2001.

12. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 13.07.2015) // Парламентская газета. - № 90-91. - 08.06.2006.

13. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. 13.07.2015г.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. - № 30. - Ст. 3594.

14. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в ред. 13.07.1015г.) // РГ. - 2007. - № 165.

15. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ (ред. от 29.06.2015) «Об исполнительном производстве» // Российская газета. - № 223. - 06.10.2007.

praktikantu.ru
Отчеты по практике
8 (800) 505-77-31

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ДОВЕРЕННОСТЬ б/н

Город Тюмень, седьмое августа две тысячи пятнадцатого года.

Настоящей доверенностью Общество с ограниченной ответственностью «Панорама» (далее - ООО «Панорама», место нахождения юридического лица: 425200, Самарская область, Ивановский район, пгт Медведево, ул. Чехова, д. 16, оф. 6, ИНН/КПП 123456789 / 120701001, ОГРН 1111690060569), в лице директора Павлова Петра Сергеевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Доверитель»,

уполномочивает Иванова Ивана Сергеевича (паспорт серии 45 12 № 992382, выдан Отделением УФМС по Гор. Тюмени по району Автозаводской, 14.11.2013г., код подразделения 770-012, зарегистрирован по адресу: г. Тюмени, ул. Патриса Лумумбы, 54-41) представлять интересы Доверителя и выступать его уполномоченным по доверенности представителем:

- за своевременное исполнение договорных обязательств Поставщиком по договору поставки № ТС_ДРП_14571 от «11» декабря 2013г. заключенный между ООО «Панорама» (Покупатель) и ООО «Группа Техносервис» (Поставщик), место нахождения юридического лица: г. Самара, Дмитровское шоссе, д. 161 А), для чего представляется право давать объяснения, пояснения, делать от имени Доверителя, как в устной, так и в письменной форме запросы касаемые исполнения договорных обязательств по договору поставки, вести как в устной, так и в письменной форме переговоры с Поставщиком, опросы, в том числе в качестве свидетеля, с правом подписи всех видов обращений в ООО «Группа Техносервис», а так же с правом подачи и получения на руки всех видов справок, актов, решений, возражений, жалоб, заявлений, предусмотренных договором, а так же совершать иные действия, связанные с выполнением указанного поручения.

- в отношениях со всеми государственными (муниципальными), судебными, правоохранительными, налоговыми, административными, антимонопольными, регистрационными и иными органами и учреждениями, коммерческими, общественными и иными организациями по всем вопросам, в которых Доверитель в рамках поручения по настоящему договору поставки вступает в отношения, регулируемые Гражданским процессуальным кодексом РФ, Арбитражным процессуальным кодексом РФ, Уголовным процессуальным кодексом РФ, Кодексом об административных правонарушениях РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом «Об исполнительном производстве», Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Законом РФ «О Прокуратуре», Гражданским кодексом РФ, ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и иными нормативными актами. Полномочия распространяются на представительство во всех судебных инстанциях от участков мировых судей, районных (городских) судов общей юрисдикции до высших федеральных судебных инстанций, включая областные (краевые) суды, их Президиумы, Председатель и заместители, Верховный суд РФ, Президиум Верховного суда РФ, Председатель Верховного суда и его заместители, арбитражные суды, включая федеральные арбитражные суды всех округов, Высший Арбитражный Суд РФ, Президиум Высшего Арбитражного Суда РФ, Конституционный Суд РФ, Европейский Суд по правам человека, любых третейских и международных коммерческих судах и арбитражах со всеми правами, предоставленными соответствующим процессуальным законодательством доверителю, в том числе:

- в рамках Гражданского процессуального законодательства и Арбитражного процессуального законодательства вправе осуществлять полномочия, предусмотренные Гражданским процессуальным кодексом РФ и Арбитражным процессуальным кодексом РФ, в том числе право на подписание искового заявления и иных предусмотренных ГПК РФ и АПК РФ заявлений, предъявление обращений в соответствующий суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска,

заклучение мирового соглашения; подача жалоб на действия (бездействие), незаконные решения, отказы судебных приставов-исполнителей, а равно любых иных должностных лиц и государственных органов, органов местного самоуправления, с правом самостоятельного подписания данных жалоб, заявлений, исков, иных обращений и требований, в том числе подписания кассационных, надзорных жалоб и обращений подаваемых на имя председателей или их заместителей областных, краевых судов субъектов РФ и их президиумов, Верховных судов Республик и их президиумов, Верховного Суда РФ и Президиума Верховного Суда РФ, право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, апелляционных и кассационных жалоб, рассматриваемых арбитражными судами, подачу и подписания заявлений о пересмотре судебных актов в порядке надзора в Высший Арбитражный Суд РФ.

- в рамках уголовного процесса доверенное лицо, вправе от имени доверителя осуществлять полномочия, предусмотренные Уголовным процессуальным кодексом РФ, в том числе уполномоченный по доверенности представитель имеет право на подписание и подачу от имени Доверителя заявлений о проверке фактов и возбуждении уголовных дел, обжалования действий (бездействия) и решений любых органов и должностных лиц, представлять интересы доверителя со всеми правами в уголовном судопроизводстве, выступать от имени доверителя в качестве гражданского истца или ответчика и совершать все связанные с этим процессуальные действия, подписывать и направлять, апелляционные, кассационные, надзорные и иные жалобы, а так же иные заявления, ходатайства и обращения, участвовать в установленном порядке при проведении следственных и иных процессуальных действий, заявлять отводы; право на подписание заявлений, ходатайств, жалоб и иных обращений распространяется на все судебные инстанции судов общей юрисдикции и уполномоченных должностных лиц определенных УПК РФ, в том числе обращений подаваемых на имя председателей или их заместителей областных, краевых судов субъектов РФ и их президиумов, Верховных судов Республик и их президиумов, Верховного Суда РФ и Президиума Верховного Суда РФ

- представлять интересы в административных отношениях регулируемых Налоговым кодексом РФ, Кодексом об административных правонарушениях РФ, Законом РФ «О прокуратуре», Законом РФ «О полиции», ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности», ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и иным законодательством, с правом подписания всех процессуальных обращений в судебные инстанции и должностным лицам в порядке, установленном законодательством;

Уполномоченный по доверенности представитель вправе самостоятельно от имени Доверителя, подписывать все необходимые обращения в адрес любых третьих лиц, включая судебные, арбитражные, налоговые, правоохранительные, контрольно-ревизионные, экспертные, и иные государственные, а также общественные и коммерческие органы и организации, а так же подписывать от имени доверителя ответы, отзывы, согласования, либо отказы, возражения, протоколы, акты, бюллетени голосования, тексты опровержения, мировые соглашения и иные документы.

Образец подписи уполномоченного по доверенности представителя **Иванова Ивана Сергеевича** _____ заверяю.

Настоящая доверенность выдана сроком на 3 (три) года и действительна по «11» декабря 2016 г. без права передоверия.

Доверитель

Директор ООО «Панорама» _____ /Павлов Петр Сергеевич /

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

В Тюменский районный суд г. Тюмени**Истец:** Ломоносова Тамара Владимировна
Адрес:**Ответчик:** Глазунова Анна Сергеевна
Адрес:**Цена иска: 1 000 000 рублей 00 копеек.**
Порядок гос.пошлины ст. 333.36 НК РФ:**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ****о возмещении имущественного и морального вреда, причиненного преступлением**

Я, Ломоносова Т.В., обращаюсь в суд с иском к Глазуновой А.С., 20.09.1963 года рождения, о возмещении материального ущерба, компенсации морального вреда, в возмещении расходов на оплату услуг представителя, в возмещении судебных расходов причиненных в результате дорожно-транспортного происшествия.

В обоснование иска указываю следующее, примерно в 08 часов 20 минут в районе дома №8 по ул. Ленинский пр-т, произошло дорожно-транспортное происшествие при следующих обстоятельствах: водитель гражданка Глазунова А.С., 20.09.1963 года рождения, зарегистрированная и проживающая по адресу: г. Самара, ул. 1-я Дубровская, д.4А, кв.29, управляя технически исправным автомобилем «Сузуки Гранд Витара», гос. номер Е 130 ТТ, следуя в г. Тюмени по проезжей части Ленинского проспекта в направлении от Калужской площади в сторону площади Гагарина. Двигаясь, таким образом, и подъезжая к регулируемому исправными светофорными объектами пешеходному переходу, расположенному у дома № 8 по указанному проспекту, не остановившись перед стоп - линией на включенный для неё красный (запрещающий) сигнал светофора, выехала на пешеходный переход, где совершила наезд на меня.

В результате дорожно-транспортного происшествия я пострадала, а с места дорожно-транспортного происшествия нарядом скорой медицинской помощи № 720266 отправлена с диагнозом: «Автотравма. ТСТ (ISS 17). ЗЧМТ. УГМ. Сак, очага геморрогического ушиба в левой височной доле. Дап? 3. травма груди. Ушиб обоих легких средней степени тяжести. 3. травма живота. Подкапсульный разрыв паренхимы левой доли печени. Ушиб нижнего края селезенки. Скелетная травма. Перелом обеих костей левой голени. Перелом малоберцовой кости правой голени. Множественные ссадины и ушибы тела и конечностей», что подтверждается Справкой № 660 «Научно-исследовательского института неотложной хирургии и травматологии» от 26.01.2015 и 26.02.2015 г. (Приложение № ____ и Приложение № ____) была доставлена в Научно-Исследовательский институт неотложной хирургии и травматологии» без сознания ШКГ-7 баллов, где после осмотра врачом была госпитализирована, и проходила стационарное лечение с 23.01.2015 г. по 30.03.2015г.

30.03.2015 г. переведена на стационарное лечение в другое лечебное учреждение ГБУ здравоохранения г. Тюмени «Городская клиническая больница Департамента здравоохранения г. Тюмени.

Указанное дорожно-транспортное происшествие произошло в результате нарушения Ответчиком п.п. 1.3, 1.5, 6.2, 6.13, 10.1 ПДД РФ.

В результате данного ДТП мне причинен тяжкий вред здоровью, о чем

свидетельствует Заключение эксперта судебно-медицинской экспертизы № 6304м/6325 от 03 августа 2015 года (Приложение № ____).

Так, согласно выводам заключения эксперта судебно-медицинской экспертизы № 6304м/6325 от 03 августа 2015 года следует, что:

Повреждения у гражданки Ломоносовой Т.В.: Сочетанная травма:

- Закрытая черепно-мозговая травма: ушиб головного мозга (очаг геморрагического ушиба левой височной доли; корковые очаги в обеих лобно височных долях); диффузное аксональное повреждение с вовлечением обеих лобных, височных долей и затылочной доли слева, мозолистого тела; субарханоидальное кровоизлияние в лобной области;

- Тупая травма грудной клетки: ушиб обоих легких средней степени тяжести;

Тупая травма живота: подкапсульный разрыв паренхимы левой доли печени, ушиб нижнего края селезенки;

- Тупая травма левой кисти: закрытые переломы основания 4, 5-й пястных костей и средней фаланги 1 -го пальца;

- Тупая травма левой голени: перелом диафизов большеберцовой и малоберцовых костей левой голени в верхней трети;

- Тупая травма правой голени: закрытый перелом диафиза малоберцовой кости;

Множественные ссадины в области тела и конечностей (без указания точного количества и более четкой локализации повреждений).

Данный комплекс телесных повреждений мог образоваться от ударных и ударно - скользящих воздействий твердых тупых предметов, в условиях дорожно-транспортного происшествия, указанного в постановлении, в срок, соответствующий 23 января 2015 года. Данные телесные повреждения в совокупности, как имеющие единые условия образования (в дорожно-транспортном происшествии) причинили тяжкий вред здоровью, опасный для жизни человека (согласно пункту № 6.1.3. Приложения Приказа МЗ соцразвития РФ от 24.04.2008 года № 194н «Медицинские критерии определения степени тяжести вреда, причиненного здоровью человека»).

Автомобиль «Сузуки Гранд Витара», гос. номер Е 130 ТТ принадлежит Глазуновой А.С. на праве собственности.

Наличие причинно-следственной связи между указанным дорожно-транспортным происшествием и причиненным вредом здоровью подтверждается заключением судебной экспертизы.

Обстоятельства происшествия подтверждаются справкой о ДТП от 23.01.2015 года. Также вина Ответчика в совершении указанных нарушений подтверждается Постановлением о прекращении уголовного дела вследствие акта об амнистии от 26.08.2015 года (Приложение № ____).

Также вина Ответчика подтверждается Заключением судебно-медицинской экспертизы, установившей причинно-следственную связь между ДТП и причиненным ущербом.

При прекращении производства по уголовному делу в связи с применением акта об амнистии у лиц, пострадавших в результате преступления, во всяком случае, сохраняется право на защиту своих прав и законных интересов в порядке гражданского судопроизводства (Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 19 апреля 2007 года N 284-О-О).

Пункт 12 постановления Государственной Думы от 24 апреля 2015 года N 6578-6 ГД "О порядке применения Постановления Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации "Об объявлении амнистии в связи с 70-летием Победы в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов" прямо закрепляет, что лица, подпадающие под действие данного постановления об амнистии, не освобождаются от административных наказаний, а также от обязанности возместить вред, причиненный в результате совершенных ими противоправных действий.

Выбор же конкретных правовых средств и способов, с помощью которых

государством могут быть защищены права потерпевших, осуществляется законодателем на основании принципов демократического правового государства и с учетом гарантированных Конституцией Российской Федерации прав на доступ к правосудию и на компенсацию причиненного преступлением ущерба и обеспечивается всем потерпевшим в равной степени независимо от того, было ли лицо, совершившее преступление, подвергнуто уголовной ответственности и наказанию или в отношении его была применена амнистия (Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 18 января 2005 года N 11-О).

В соответствии с п. 3 ст. 24 Федерального закона от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" участники дорожного движения в случаях причинения им телесных повреждений имеют право на возмещение ущерба по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

В силу п. 1 ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно ч.1 ст.1079 ГК РФ, юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании.

В силу ст. 1085 ГК РФ при причинении гражданину увечья или ином повреждении его здоровья возмещению подлежит утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо определенно мог иметь, а также дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение.

В результате повреждения здоровья Истец понесла дополнительные расходы, а именно расходы: на уход за больной на сумму - 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек; на приобретение комплекта стержня Meta-Nat для остеосинтеза большеберцовой кости на сумму - 53 000,00 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, на приобретение костылей на сумму - 1 815,00 (одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, туалетное ведро – на сумму 400,00 (четыреста) рублей 00 копеек, массажёры на сумму – 15 865,00 (пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, медикаментов (медицинских лекарств) на сумму – 18 222,00 (восемнадцать тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек, дополнительное питание на сумму - 13 373,00 (тринадцать тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек, подгузники (памперсы) на сумму - 19 235,00 (девятнадцать тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек, пеленки на сумму – 11 176,00 (одиннадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек, салфетки на сумму - 2 034,00 (две тысячи тридцать четыре) рубля 00 копеек, приобретение специальных транспортных средств на сумму - 2 925,00 (две тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, присыпку на сумму - 195,00 (сто девяносто пять) рублей 00 копеек, сухой шампунь на сумму – 210,00 (двести десять) рублей 00 копеек, медицинские анализы на сумму - 5 782,00 (пять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, расходы на оплату услуг представителя – в сумме 40 000, 00 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, а всего на

общую сумму 247 232,00 (двести сорок семь тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек. Указанную сумму истец просит взыскать с ответчика.

Согласно ст. 151 ГК РФ если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину другие нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

Согласно ст. 1100 ГК РФ компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины причинителя вреда в случаях, когда вред причинен жизни или здоровью гражданина источником повышенной опасности.

Так, в результате ДТП Ломоносова Т.В. перенесла физические и нравственные страдания: травмы, причиненные моей дочери в результате ДТП, принесли много боли и страданий. Хирургические операции и послеоперационный период сопровождались применением сильнодействующих медикаментозных средств, что отрицательно отразилось на здоровье моей дочери. Частые головные боли, общее недомогание, быстрая утомляемость, забывчивость, тромбы и хромота беспокоят меня по настоящее время.

Также в период лечения и реабилитации (с момента происшествия ДТП и по настоящее время) гражданка Глазунова А.С. ни разу не поинтересовалась моим здоровьем. Ответчик не выходила связь с пострадавшей и с членами семьи, не предлагала помощь, т.е. относилась безразлично к произошедшему.

В связи с этим, просим взыскать с ответчика возмещение морального вреда при ДТП в сумме - 752 768,00 (семьсот пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 1064, 1079, 1100, 1101 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. ст. 3, 29, 88, 94, 131, 132 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ СУД:

1. Взыскать в пользу Ломоносовой Т.В. с Глазуновой А.С. расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы: на уход за больной на сумму - 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек; на приобретение комплекта стержня Meta-Nat для остеосинтеза большеберцовой кости на сумму - 53 000,00 (пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, на приобретение костылей на сумму - 1 815,00 (одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, туалетное ведро – на сумму 400,00 (четыреста) рублей 00 копеек, массажёры на сумму – 15 865,00 (пятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, медикаментов (медицинских лекарств) на сумму – 18 222,00 (восемнадцать тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек, дополнительное питание на сумму - 13 373,00 (тринадцать тысяч триста семьдесят три) рубля 00 копеек, подгузники (памперсы) на сумму - 19 235,00 (девятнадцать тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек, пеленки на сумму – 11 176,00 (одиннадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек, салфетки на сумму - 2 034,00 (две тысячи тридцать четыре) рубля 00 копеек, приобретение специальных транспортных средств на сумму - 2 925,00 (две тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, присыпку на сумму - 195,00 (сто девяносто пять) рублей 00 копеек, сухой шампунь на сумму – 210,00 (двести десять) рублей 00 копеек, медицинские анализы на сумму - 5 782,00 (пять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, расходы на оплату услуг представителя – в сумме 40 000, 00 (сорок тысяч) рублей 00 копеек, а всего на общую сумму 247 232,00 (двести сорок семь тысяч двести тридцать два) рубля 00 копеек.

2. Взыскать в пользу Ломоносовой Т.В. с Глазуновой Е.А. компенсацию морального вреда, в размере – 752 768,00 (семьсот пятьдесят две тысячи семьсот шестьдесят восемь)

рублей 00 копеек.

Приложения:

1. Копия искового заявления.

2. Документы, подтверждающие факт происшествия ДТП:

- справка о ДТП от 23.01.2015 года;

- Постановление о прекращении уголовного дела вследствие акта об амнистии от 26.08.2015 года;

Справка № 660 «Научно-исследовательского института неотложной хирургии и травматологии» от 26.01.2015;

Справка № 660 «Научно-исследовательского института неотложной хирургии и травматологии» от 26.02.2015 г.;

Заключение эксперта судебно-медицинской экспертизы № 6304м/6325 от 03 августа 2015 года;

Документы, подтверждающие расходы, их стоимость: квитанции, платежки, чеки об оплате медицинских услуг, чеки на приобретении лекарств; договор на услуги по уходу за больным и документы об оплате; документы, подтверждающие приобретение медицинских расходных материалов; договор на услуги по уходу за больным и документы об оплате; договор на оказание юридических услуг и представление интересов заказчика в суде от 01.10.2015 г., акт выполненных работ к договору на оказание юридических услуг и представление интересов заказчика в суде от 12.10.2015 г.

3. Доказательства отправки искового заявления Ответчику.

"27" августа 2015 г.

Истец

Отчеты по практике
(подпись) (Ф.И.
8 (800) 505-77-31

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

В ДОМОДЕДОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД

Адрес: 142005, г. Домодедово, ул. Советская, д. 26

Тел.: 8 (496) 793-28-27 (гр.канц.)

ИСТЕЦ 1: гр. Бадамшин М.С.

Адрес истца: г. Тюмень, ул. Липецкая, д. 13, кв. 119

Паспорт: 45 03 563828 выдан ОВД МР «Бирюлево-Восточное»

г. Москвы 21.08.2002г., код подразделения 772-067

ИСТЕЦ 2: гр. Бадамшина Ю.В.

Адрес истца: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 9 корп. 1, кв. 195

Паспорт: 45 06 097552, выдан ОВД района Северное Медведково

паспортно-визовое отделение города Москвы

19.08.2004г., код подразделения 772-059

ОТВЕТЧИК: ЖСК «Подмосковье»

Адрес ответчика: 117628, г. Москва, ул. Грина, д. 34, корпус 1, офис 4.

ТРЕТЬЕ ЛИЦО: ЗАО «Компания МОНБЛАН»

Адрес третьего лица: 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 20А

ТРЕТЬЕ ЛИЦО: ЗАО «Строительное управление № 155»Адрес третьего лица:
119017, Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15

Цена иска: 2 459 600,00 руб.

Государственная пошлина: 20 498, 00 руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права на доли в праве общей долевой собственности на
многоквартирный жилой дом, соответствующие объектам долевого строительства в виде
квартир

С целью получения 2 (Двух) отдельных однокомнатных квартир в жилом доме, расположенном по строительному адресу: РФ, Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, кв. 3, корп. 31, Истец 1 и Истец 2 вступили в ЖСК «Подмосковье» на основании двух договоров об участии в ЖСК под № Ж-13/89-Ю31 от 27.08.2013г. и № Ж-13/94-Ю31 от 26.08.2013г. и собственными денежными средствами участвовали в формировании паенакоплений ЖСК «Подмосковье» и строительстве жилого дома и соответственно 2-х квартир в нем, имеющих следующие проектные характеристики:

- квартира, расположена на 14-ом этаже, секция №2, условный номер 6, ориентировочной площадью (с учетом балкона и/или лоджии с понижающим коэффициентом) всех помещений 28,6 кв.м. (договор об участии в ЖСК № Ж-13/89-Ю31 от 27.08.2013г., Пайщик по этому договору - гр. Бадамшин М.С. (именуемый в дальнейшем – Истец 1));

- квартира, расположена на 16-ом этаже, секция №1, условный номер 5, ориентировочной площадью (с учетом балкона и/или лоджии с понижающим коэффициентом) всех помещений 28,6 кв.м. (договор об участии в ЖСК № Ж-13/94-Ю31 от 26.08.2013г., Пайщики по этому договору – супруги гр. Бадамшин М.С. (Истец 1), гр. Бадамшина Ю.В. (Истец 2) (далее по тексту вместе именуемые - Истцы)).

Согласно п.1.6. Договоров ориентировочным сроком окончания строительства жилого дома, в котором будут расположены квартиры определен **четвертый квартал 2014г.**

Данный срок существенно нарушен. Жилой дом не достроен и в эксплуатацию не введен на момент подачи настоящего искового заявления.

Ответчик в нарушение условий договора об участии в ЖСК № Ж-13/89-Ю31 от 27.08.2013г. и договора об участии в ЖСК № Ж-13/94-Ю31 от 26.08.2013г. обязательства по передаче квартиры истцам не исполнил, квартиры им не передал.

В связи с приостановкой строительства на неопределенное время (разрешение на строительство дома не продлено и в настоящее время строительство дома ЗАО «Строительное управление № 155» не ведется), данный дом является объектом незавершенного строительства. На момент подачи настоящего искового заявления строительство жилого дома по строительному адресу: РФ, Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, кв. 3, корп. 31 завершено на 90%.

В соответствии с требованиями закона, отсутствие разрешения на ввод в эксплуатацию дома для регистрации прав на доли в праве общей долевой собственности на многоквартирный жилой дом незавершенный строительством не требуется.

В настоящее время у Истцов отсутствуют внесудебные юридические возможности приобретения оплаченных ими квартир в собственность.

Согласно ст. 309 ГК РФ Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Одним из способов защиты гражданских прав ст. 12 ГК РФ называет признание права.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Статьей 130 ГК РФ объекты незавершенного строительства отнесены к недвижимому имуществу, которое согласно ст. 128 ГК РФ является объектом гражданских прав. Следовательно, признание права собственности на объекты незавершенного строительства возможно, в том числе и по решению суда.

Иные способы защиты (например, отказ от исполнения договора и требование возврата уплаченных сумм) полностью неэффективны и не способны покрыть Истицам их потери, т.к. у Ответчика отсутствует имущество достаточное для расчетов с кредиторами в полном объеме.

В свою очередь признание прав на доли в праве общей долевой собственности на многоквартирный жилой дом, соответствующие объектам долевого строительства в виде квартир за Истцами в незавершенном строительстве жилым домом является хорошим инструментом, свидетельствующим о признании государством права на квартиры в строящемся доме и может послужить серьезной защитой от двойных продаж и продажи имущества с торгов при возможном банкротстве застройщика ЗАО «Строительное управление № 155» (так как, в настоящее время в отношении предприятий группы

компаний СУ-155 ведется несколько дел о банкротстве (так, по делу А40-119843/2015 о банкротстве ЗАО «ГРУППА КОМПАНИЙ СУ-155» Арбитражный суд Москвы ввел процедуру наблюдения).

При таких обстоятельствах с учетом приведенных норм ГК РФ, определяющих основополагающие принципы исполнения гражданско-правовых обязательств и способы защиты гражданских прав, Истцы, надлежащим образом исполнившие свои обязательства по договорам путем внесения платы за квартиры в полном объеме (**Справка о полной выплате пая членом кооператива № б/н от 17.11.2014г.** (к договору об участии в ЖСК №Ж-13/94-Ю31 от 26.08.2013г.), **Справка о полной выплате пая членом кооператива № ____ от ____ . ____ .2014г.** (к договору об участии в ЖСК №Ж-13/89-Ю31 от 27.08.2013г.),, вправе рассчитывать на надлежащее исполнение обязательств по договору и со стороны Ответчика, а при неисполнении обязательства Ответчиком вправе требовать защиты своих прав, в том числе и путем предъявления требования о признании права.

В этой связи единственным возможным способом защиты прав Истцов является признание права собственности на квартиры в незавершенном строительстве доме. Указанный способ защиты прав соответствует законодательству и является единственным эффективным способом защиты прав Истцов, нарушенных Ответчиком (Определение судебной коллегии по гражданским делам Мособлсуда от 06.07.2010 г. по делу № 33-13079, Определение судебной коллегии по гражданским делам Мособлсуда от 20.01.2011 г. по делу № 33-236/2011). Аналогичная позиция содержится в Определении Верховного Суда РФ от 14 декабря 2010 г. № 4-В10-34 и др.).

Нарушение сроков исполнения обязательств помешало Истцам вселиться в жилые помещения в предполагаемые сроки, на которые они были вправе рассчитывать и использовать жилые помещения по назначению.

Неисполнение Ответчиком и ЗАО «Строительное управление №155» (являющимися основными субъектами деятельности по строительству и инвестированию жилого дома, расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, кв. 3 корп. 31) своих обязанностей по договорам в течение необоснованно длительного времени существенно нарушает права Истцов, которые подлежат защите.

Действующее законодательство не предусматривает обязательную процедуру претензионного или иного досудебного урегулирования спора для требований, возникающих из неисполнения или ненадлежащего исполнения договоров, в том числе из инвестиционных договоров и договоров об участии в ЖСК.

Поскольку Истцами надлежащим образом в полном объеме исполнены обязательства по договорам, в связи, с чем в силу ст. ст. 12, 309, 310 ГК РФ они вправе рассчитывать на надлежащее исполнение со стороны Ответчика обязательств по договорам в разумные сроки, а при их неисполнении Ответчиком - требовать защиты своих прав, в том числе предъявления иска о признании прав на доли в праве общей долевой собственности на многоквартирный дом, соответствующим объектам долевого строительства в виде квартир.

Согласно ст. 218 ГК РФ. (п.4) «Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество».

В связи с вышеизложенным, а также принимая во внимание, что квартиры подлежащие передаче Истцам в собственность на основании указанных выше договоров, существует в натуре, создана за счет Истцов и отвечает признакам недвижимого имущества,

ПРОСИМ:

1) признать за Истцом гр. Бадамшином М.С. (явл. пайщиком по договору об участии в ЖСК № Ж-13/89-Ю31 от 27.08.2013г.) право собственности на долю в праве общей долевой собственности на многоквартирный дом, соответствующую объекту долевого строительства в виде квартиры расположенную на 14-ом этаже, секция №2,

условный номер 6, ориентировочной площадью (с учетом балкона и/или лоджии с понижающим коэффициентом) всех помещений 28,6 кв.м. в незавершенном строительстве жилым доме по адресу: РФ, Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, кв. 3, корп. 31,

2) признать за Истцами: гр. Бадамшином М.С. и гр. Бадамшиной Ю.В. (являющимися супругами и пайщиками по договору об участии в ЖСК № Ж-13/94-Ю31 от 26.08.2013г.) право собственности на долю в общей долевой собственности на многоквартирный дом, соответствующую объекту долевого строительства в виде квартиры (в равных долях), расположенную на 16-ом этаже, секция №1, условный номер 5, ориентировочной площадью (с учетом балкона и/или лоджии с понижающим коэффициентом) всех помещений 28,6 кв.м. в незавершенном строительстве жилым доме по адресу: РФ, Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, кв. 3, корп. 31.

3) Взыскать с Ответчика в пользу Истцов сумму оплаченной государственной пошлины: 20 498, 00 руб. за подачу и рассмотрение настоящего искового заявления.

Приложения к исковому заявлению:

- копии искового заявления для ответчика и третьих лиц;
- копия договора с приложениями об участии в ЖСК под № Ж-13/89-Ю31 от 27.08.2013г.;
- копия договора с приложениями об участии в ЖСК под № Ж-13/94-Ю31 от 26.08.2013г.;
- копия справки о полной выплате пая членом кооператива № б/н от 17.11.2014г. (к договору об участии в ЖСК №Ж-13/94-Ю31 от 26.08.2013г.);
- копия справки о полной выплате пая членом кооператива № _____ от _____.2014г. (к договору об участии в ЖСК №Ж-13/89-Ю31 от 27.08.2013г.);
- документ, подтверждающий уплату госпошлины;
- технический паспорт БТИ с поэтажным планом и экспликацией (если есть);
- протоколы ЖСК.

ИСТЕЦ 1: гр. Бадамшин М.С. _____

Тел. _____ подпись _____ число _____

ИСТЕЦ 1: гр. Бадамшина Ю.В. _____

Тел. _____ подпись _____ число _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Тюмень

двадцать восьмое августа две тысячи пятнадцатого года

ООО «ТэхЭнергоКомп», ИНН _____, КПП _____, в лице Генерального директора Сухарева М.В., действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает _____ года рождения (паспорт: _____ выдан УВД _____ г.) вести дела и представлять интересы ООО «ТэхЭнергоКомп» во всех судебных инстанциях, государственных, муниципальных, административных, правоохранительных, налоговых органах и иных учреждениях и организациях любой формы собственности, в том числе в Арбитражном Суде, судах общей и специальной юрисдикции, в Третейском суде, Верховных Судах Российской Федерации, при рассмотрении дел мировым судьей, в Прокуратуре, в органах внутренних дел, в лабораториях судебной экспертизы, в Службе судебных приставов, участвовать в производстве по делу об административных правонарушениях, по делам и вопросам, вытекающим из гражданских, административных, уголовных, публичных и иных правоотношений, со всеми правами, предоставленными законом истцу (заявителю), ответчику, третьему лицу, потерпевшему, лицу в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, подписывать и подавать иски, заявления и отзывы на исковые заявления, с правом полного или частичного отказа от исковых (заявленных) требований, признания иска, изменения предмета или основания иска, изменения размера исковых требований, предъявления встречного иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам на условиях по своему усмотрению; передачей дела в третейский суд, передачей дела в комиссию по трудовым спорам; подписывать заявления о принесении протеста; подписывать заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам; обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, приносить жалобы на постановления о назначении административного наказания; обжаловать судебные акты в апелляции, кассационном и надзорном порядке, в том числе в Верховном, Высшем Арбитражном суде; с правом участия в деле о банкротстве со всеми правами, предоставленными законом лицу, участвующему в деле о банкротстве, с правом предъявления и подписания заявления о включении в реестр требований кредиторов, с правом подписания заявления о признании должника банкротом, с правом участия в собраниях кредиторов, с правом голосования на собраниях кредиторов, с правом знакомится с материалами в деле о банкротстве, с правом получения выписки из реестра требований кредиторов; с правом оплаты государственной пошлины; требовать принудительного исполнения судебных актов; участвовать в исполнительном производстве со всеми правами, предоставленными законом взыскателю и должнику: с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, с правом передачи полномочий другому лицу (передовение), с правом обжалования постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, без права получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), с правом отказа от взыскания по исполнительному документу; с правом заключения мирового соглашения.), для чего предоставляется право получать и предоставлять необходимые справки и документы, в том числе исполнительные документы и другие судебные акты,

подавать различные заявления, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком до «31 » декабря 2015г.

Полномочия по этой доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Подпись представителя _____ удостоверяю

Генеральный директор _____ / М.В. Сухарев/
М.П.

praktikantu.ru
Отчеты по практике
8 (800) 505-77-31